



PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA
Secretaria Municipal de Fazenda
Certidão de Informação 2025

SIARM - 24/03/2025 10:04 - Pág. 1 - u1139

Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
000003525	66P9-ZJH7	14/01/2025	----	13740/2024
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Nome	Localização		Inscrição	CNPJ
ELOTERO EMPREEDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	6.28044.31.24.0000.000		35869.01	43.973.130/0001-13
Endereço	ROD BR 101 - KM 48 S/N, REM. 3 L:SUL FAZENDA SAHY - Mangaratiba/RJ - CEP: 23860-000			

De conformidade com despacho da Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano, C E R T I F I C O que se trata de INFORMAÇÃO do imóvel identificado acima, cadastrado nesta Prefeitura.

Trata-se de APROVAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO, na modalidade de LOTEAMENTO, com 137 lotes residenciais, totalizando 62.028,89m², e demais áreas a serem doadas e transferidas à municipalidade, tais como: arruamento (17.407,12m²), praça (3.951,86m²), servidão de pedestres (1.052,83m²), zona de transição paisagística (15.695,77m²) e áreas institucionais do Morro do Tingui (1.540,08m², integrante da Gleba) e Parque Ecológico e Cultural do Sahy – Lei Municipal nº 511/2006 (86.303,11m²), totalizando 125.950,77m², perfazendo o total geral de 187.979,66m², conforme projetos e memorial descritivo apresentados, firmados por profissionais habilitados, consoante ao disposto na Lei Federal nº 6766/1979, Lei Municipal nº 45/2017 e Lei Municipal nº 575/2007.

Obs.: Caucionado 20 lotes (07-QA, 14 a 16-QB, 09 a 12-QC, 03 a 08-QD e 01 a 06-QI). *****

Mangaratiba, segunda-feira, 24 de março de 2025

Karen Rodrigues Felipe Ferreira
Subsecretária de Fazenda
Portaria 31/2025

Karen Rodrigues Felipe Ferreira
Subsecretária Municipal de Fazenda