

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT 13411642**

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANGELA MICHELOTTI GAMA BARBOSA

CPF: 842.XXX.XXX-00

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Nº do Registro: 000A169420

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13411642I00CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

Data de Cadastro: 22/08/2023

Forma de Registro: INICIAL

Data de Registro: 22/08/2023

Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Boleto nº 18870781

Pago em: 22/08/2023

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: AO2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CPF/CNPJ: 24.XXX.XXX/0001-60

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Data de Início: 15/06/2023

Valor do Serviço/Honorários: R\$10.000,00

Data de Previsão de Término: 30/12/2023

### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 23860000

Tipo Logradouro:

Nº: ALTURA KM 428

Logradouro: RODOVIA BR 101

Complemento: CONDOMÍNIO RSERVA DO SAHY

Bairro: SAHY

Cidade/UF: MANGARATIBA/RJ

### 3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Quantidade: 189.014,23

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Unidade: metro quadrado

### 3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

### 3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Trata-se projeto para parcelamento da área remanescente 3, denominado Gleba 3, desmembrada da Fazenda do Sahy, Gleba Sul, localizada na faixa litorânea da br-101 na altura do km 428, Mangaratiba, RJ., 189.014,23 m<sup>2</sup>, sendo 88.877.76m<sup>2</sup> de área institucional, pertencente ao Parque Ecológico e Cultural do Sahy e o Morro do Tingui, que perfaz 47,02% da área total da Gleba, remanescedendo 100.136,47m<sup>2</sup> de área urbanizável, que perfaz 52,98% da área total.

Desta área, compreendem as áreas de doação, definidas como áreas de praças, faixa de transição paisagística/ área verde, arruamento e servidões de pedestres, somando área de 38.107,58m<sup>2</sup> e a área destinada aos lotes, que se dispuseram espacialmente em 9 quadras, sendo 6 quadras com uso residencial unifamiliar, apresentando 102 lotes e área total de 41.025,66m<sup>2</sup> e 3 quadras de uso residencial multifamiliar, apresentando 35 lotes e área total de 21.003,23 m<sup>2</sup>, somando área de 62.028,89 m<sup>2</sup> e perfazendo um total de 137 lotes.

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT 13411642**

### **3.1.5 Declaração de Acessibilidade**

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### **4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO**

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>SI13411642I00CT001</b>	<b>AO2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.</b>	<b>INICIAL</b>	<b>22/08/2023</b>

### **5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE**

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

### **6. ASSINATURA ELETRÔNICA**

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANGELA MICHELOTTI GAMA BARBOSA, registro CAU nº 000A169420, na data e hora: 22/08/2023 14:43:52, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.  
Documento Impresso em: 06/08/2024 às 11:45:50 por: siccau, ip 10.244.11.29.