



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANGELA MICHELOTTI GAMA BARBOSA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 842.XXX.XXX-00

Nº do Registro: 000A169420

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI13411642I00CT001

Data de Cadastro: 22/08/2023

Data de Registro: 22/08/2023

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$115,18

Boleto nº 18870781

Pago em: 22/08/2023

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: AO2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Valor do Serviço/Honorários: R\$10.000,00

CPF/CNPJ: 24.XXX.XXX/0001-60

Data de Início: 15/06/2023

Data de Previsão de Término: 30/12/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro:

Logradouro: RODOVIA BR 101

Bairro: SAHY

CEP: 23860000

Nº: ALTURA KM 428

Complemento: CONDOMÍNIO RSERVA DO SAHY

Cidade/UF: MANGARATIBA/RJ

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Quantidade: 189.014,23

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Não se aplica

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Trata-se projeto para parcelamento da área remanescente 3, denominado Gleba 3, desmembrada da Fazenda do Sahy, Gleba Sul, localizada na faixa litorânea da br-101 na altura do km 428, Mangaratiba, RJ., 189.014,23 m², sendo 88.877,76m² de área institucional, pertencente ao Parque Ecológico e Cultural do Sahy e o Morro do Tingui, que perfaz 47,02% da área total da Gleba, remanesecendo 100.136,47m² de área urbanizável, que perfaz 52,98% da área total.

Desta área, compreendem as áreas de doação, definidas como áreas de praças, faixa de transição paisagística/ área verde, arruamento e servidões de pedestres, somando área de 38.107,58m² e a área destinada aos lotes, que se dispuseram espacialmente em 9 quadras, sendo 6 quadras com uso residencial unifamiliar, apresentando 102 lotes e área total de 41.025,66m² e 3 quadras de uso residencial multifamiliar, apresentando 35 lotes e área total de 21.003,23 m², somando área de 62.028,89 m² e perfazendo um total de e 137 lotes.



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI13411642I00CT001	A02 Empreendimentos Imobiliários Ltda.	INICIAL	22/08/2023

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANGELA MICHELOTTI GAMA BARBOSA, registro CAU nº 000A169420, na data e hora: 22/08/2023 14:43:52, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).

