



Valida aqui
este documento

CNM: 154492.2.0016804-24

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO- 2AAE

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral

TITULAR

MATRÍCULA
16804

FICHA
1

PROTOCOLO
2151C

MATRÍCULA nº 16804 - IMÓVEL: - ÁREA REMANESCENTE 3 resultante do desmembramento da GLEBA SUL aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade no Processo nº 3.965/99, situada no lugar denominado Sahy, 4º Distrito deste município e tem as seguintes características e confrontações:-Com 187.979,66m². Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 50, situado no encontro de linha limítrofe da Área Remanescente 2 desmembrada da Gleba Sul, Fazenda do Sahy com a linha costeira da Baía de Sepetiba; deste segue com o azimute de 91° 00'12" e a distância de 89.75m até o marco 28; deste segue com o azimute de 86°42'46" e a distância de 81.96 m até o marco 29; deste segue com o azimute de 92°06'03" e a distância de 78.56 m até o marco 30; deste segue com o azimute de 80°41'47" e a distância de 75.95 m até o marco 31; deste segue com o azimute de 75°12'36" e a distância de 74.66 m até o marco 32; deste segue com o azimute de 67°52'30" e a distância de 155.85 m até o marco 33; deste segue com o azimute de 70°41'50" e a distância de 70.36 m até o marco 34; deste segue com o azimute de 74°34'20" e a distância de 99.75 m até o marco 64; deste segue com o azimute de 344°34'01" e a distância de 102.30m até o marco 63; deste segue com o azimute de 1°04'18" e a distância de 53.25 m até o marco 62; deste segue com o azimute de 337°38'31" e a distância de 102.87m até o marco 61; deste segue com o azimute de 251°07'44" e a distância de 67.33 m até o marco 60; deste segue com o azimute de 260°23'16" e a distância de 89.44 m até o marco 59; deste segue com o azimute de 266°41'56" e a distância de 43.35 m até o marco 58; deste segue com o azimute de 270°00'00" e a distância de 87.22 m até o marco 57; deste segue com o azimute de 257°38'52" e a distância de 44.95 m até o marco 56; deste segue com o azimute de 244°40'22" e a distância de 37.93 m até o marco 55; deste segue com o azimute de 242°18'06" e a distância de 80.16 m até o marco 54; deste segue com o azimute de 249°45'28" e a distância de 78.85 m até o marco 53; Deste segue com o azimute de 255°46'27" e a distância de 65.76 m até o marco 52; deste segue com o azimute de 263°16'13" e a distância de 65.89 m até o marco 51; deste segue com o azimute de 181°00'12" e a distância de 233.65 m até o marco 50; ponto inicial da descrição do perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Entre os marcos 50 e 64 os limites se desenvolvem ao longo da linha costeira da Baía de Sepetiba; entre os marcos 64 e 59 a área confronta com a Área Remanescente 1 desmembrada da Gleba Sul- Fazenda do Sahy e entre os marcos 59 e 60, com a área Remanescente 2 desmembrada da Gleba Sul - Fazenda do Sahy.- **PROPRIETÁRIO:** BRASCAN SPE RJ-5 S/A, com sede na Avenida Das Americas, nº 3434 - bloco 02 - 6º Andar - e salas 703 á 706-parte - Rio de Janeiro - RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 10.229.790/0001-35.- **FORMA de AQUISIÇÃO:** Escritura de Compra e Venda datado de 22 de Abril de 2009, lavrada no Cartório do 1º Ofício, no Livro 174 Fls. 012, Ato nº 05, conforme R.3 do registro anterior.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AD, ficha, Matrícula 12.509 do extinto Cartório do 1º Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 25/11/2016. EU *Rubem Cabral Filho* Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>

AV.1 - Matrícula 16804 - Protocolo nº 15077 - Procede-se a presente averbação, nos termos da cópia da ata da Assembleia de 21/01/2019, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o NIRE: 332.1071626-3, protocolo: 00-2019/197788-8, para fazer constar a Mudança de Denominação Social de: BRASCAN SPE

Continua no Verso...



Valida aqui
este documento

CNM: 154492.2.0016804-24

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

16804

FICHA

1

PROTOCOLO

15077

RJ 5 SA, já qualificada, para **BRASCAN SPE RJ-5 LTDA**, com sede na Avenida Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, nº 200, bloco 2, sala 102, Jacarepaguá, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.229.790/0001-35.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 16/10/2020.

EU Patrícia Inez Aniceto Oficial, mandei registrar e subscrevo.....

EDMS 22380 HHC

Patrícia Inez Aniceto

Escrevente Substituta

Mat. 94688744

R.2 -Matrícula 16804 - Protocolo nº 15024 - Nos Termos da Escritura de Permuta, datado de 24/08/2020, lavrada nas notas deste cartório, Livro nº 049 Fis. 159/165, Ato nº 78, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelos Outorgados: 1) **ELOTERO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.973.130/0001-13, com sede na Av. Brigadeiro de Faria Lima, nº. 1.768, 7C, na Cidade de São Paulo - SP, **na proporção de 24%**; 2) **AÇO 615 - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.211.168/0001-10, com sede na Av. Presidente Antônio Carlos, nº. 615, sala 201, Rio de Janeiro - RJ, **na proporção de 11%**; 3) **AUGUSTO CID OTERO**, nascido em 26/07/1949, filho de Ernesto Luiz Otero e Ana Dulce Michels de Otero, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 4.144.253 expedida pela SSP/SP, onde consta CNH nº 00781047402 expedida pelo DETRAN/SP em 13/10/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº. 675.282.288-34, e sua mulher **ALZIRA HELENA GUIMARÃES OTERO**, nascida em 08/11/1952, filha de Francisco Alberto da Cunha Guimarães e Maria Helena Gonçalves Martins, portuguesa, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº. 5.513.054, expedida em 09/08/1985 pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 006.593.788-09 casados em 21/03/1975, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 26/02/1975, no 4º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 1314, folhas 152, registrada sob nº 405, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, residentes e domiciliados na Rua Almirante Soares Dutra, nº. 467, São Paulo - SP, **na proporção de 25%**; e 4) **LUIZ ANGELO DE ANDRADE ZANFORLIN**, nascido em 04/04/1956, filho de Luiz Zanforlin Neto e Philomena de Andrade Zanforlin, brasileiro, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº. 6.360.793-1, expedida em 02/10/2009 pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 890.900.988-87, com endereço eletrônico: la.zanforlin@55laz.com.br e sua mulher **MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN**, nascida em 09/02/1958, filha de Celso Aguiar Mariuzzo e Maria Aparecida Leal Mariuzzo, brasileira, bibliotecária, portadora da Carteira de Identidade nº. 6.704.574-1, expedida em 02/10/2009 pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº. 020.763.108-51, com endereço eletrônico: la.zanforlin@55laz.com.br, casados em 11/04/1981 pelo regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Deputado Laércio Corte, nº. 1455, apartamento 211, Bloco A, São Paulo - SP, **na proporção de 40%**; tendo como Outorgante: **BRASCAN SPE RJ-5 LTDA.**, atual denominação da BRASCAN SPE RJ-5 S/A, sociedade limitada, estabelecida na Avenida Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, nº. 200, bloco 02, sala 102, Jacarepaguá, Rio de Janeiro - RJ. O Imposto de Transmissão foi pago pelo ITBI) nº 01013151, Valor declarado R\$ 4.251.851,86(quatro milhões, duzentos e cinquenta e um mil,

Continua na ficha 2



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

Registro de Imóveis

CARTÓRIO CABRAL - Tels: 2789-1578 - 2789-2405

Rubem Cabral
TITULAR

MATRÍCULA

16804

FICHA

2

PROTÓCOLO

15077

oitocentos e cinquenta e um reais e oitenta e seis centavos), valor atribuído R\$ 9.045.000,00 (nove milhões, quarenta e cinco mil reais), valor do ITBI R\$ 180.900,00 (cento e oitenta mil e novecentos reais), pago em 25/08/2020. Declararam as partes que não há torno, de qualquer espécie. Demais cláusulas e condições constam na Escritura. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 16/10/2020. - EU *Rubem Cabral* Oficial, mandei registrar e subscrevo.....

EDMS 22378 HFF

Flávia Inez Aniceto
Subscritora Substituta

Mat. 94/08741

R.3 - Matrícula 16804 - Protocolo nº 23654 - Nos Termos da Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no 17º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro - RJ, no Livro nº 8867420241202, Fls. 13054, Ato nº 005, datado de 02/12/2024, **19% do imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao Outorgado Credor: ANTONIO CEZAR DE OTERO**, brasileiro, separado consensualmente, inscrito no C.P.F. sob o nº 012.600.438-27, residente e domiciliado na Rua Professora Vera Suassuna, nº 157 - Itanhangá/RJ, pelo Outorgante Devedor: ELOTERO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificado, pelo preço de R\$ 200.000,00. O Imposto de Transmissão incidente sobre a presente transação foi pago pela guia nº 01017385, no valor de R\$44.808,92 que corresponde a R\$2.240.445,78 - 19% do Valor Atribuído, paga em 02/10/2024, tendo como Valor Declarado: R\$11.791.819,97 para 100% - Valor Avaliado para 100%: R\$11.791.819,97 - Valor Venal: R\$11.791.819,97. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 08246.24.10.04.04.603, em 04/10/2024. - Demais cláusulas e condições constam do Título. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. MANGARATIBA 13/12/2024. Responsável - Matrícula 94/5606 EEVN 60602 CCF

R.4 - Matrícula 16804 - Protocolo nº 24746 - Nos termos do requerimento dos proprietários - ELOTERO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, AÇO 615 - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, AUGUSTO CID OTERO e seu cônjuge ALZIRA HELENA GUIMARÃES OTERO, LUIZ ANGELO DE ANDRADE ZANFORLIN e seu cônjuge MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN e ANTONIO CEZAR DE OTERO, todos qualificados anteriormente, procedo o registro do **LOTEAMENTO denominado "GRAND RESERVA SAHY"**, nos termos da Lei 6.766/1979, tendo apresentado os documentos previstos no art. 18 e cumprido as disposições do art. 19 da citada Lei. Possui o loteamento as seguintes características: 137 lote residenciais, totalizando 62.028,89m², e demais áreas que passam a integrar o domínio do Município a seguir descritas: Arruamento - 17.407,12m²; Praça - 3.951,86m²; Servidão de Pedestres - 1.052,83m², Zona de Transição Paisagística - 15.695,77m² e áreas institucionais do Morro do Tingui - 1.540,08m² e Parque Ecológico Cultural do Sahy - Lei Municipal nº 511/2009 - 86.303,11m², Totalizando 125.950,77m²; Perfazendo assim o total geral de 187.979,66m², conforme projetos e memorial descritivo apresentados, firmados por profissionais habilitados, consoante ao disposto na Lei Federal nº 6.766/79, Lei Municipal nº 45/2017, Lei Municipal nº 575/2007 e processo administrativo da Prefeitura Municipal nº 13740/2024. **DOS LOTES- QUADRA A - Lote 1** - com área de 375,66m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos, sendo um em reta com 7,27m e outro em desenvolvimento de curva com 8,64m; Fundo: com a Área 2A em um

Continua no verso



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

2

PROTOCOLO

24746

segmento de reta com 12,74m; Direita: com a Rua Projetada 1 em um segmento de reta com 24,50m; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 2** - com área de 381,38m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos de reta sendo um com 9,90m e outro com 4,87m; Fundo: com a Área 2A em dois segmentos de reta sendo um com 7,85m e outro com 2,81m; Direita: com o Lote 1 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 3** - com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 2 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 4** - com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 5** - com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 6** - com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 7 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 7** - com área de 461,05m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos, sendo um em reta com 7,90m e outro em desenvolvimento de curva com 7,51m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 18,60m; Direita: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com a Rua Projetada 2 em um segmento de reta com 26,18m; **QUADRA B** - **Lote 1** - com área de 440,62m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos, sendo um em reta com 11,08m e outro em desenvolvimento de curva com 9,59m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,39m; Direita: com a Rua Projetada 2 em um segmento de reta com 23,90m; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 2** - com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 1 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 3** - com área de 479,03m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo um de reta com 8,00m, um em desenvolvimento de curva com 1,92m e outro de reta com 2,41m; Fundo: com a Área 2A em dois segmentos de reta sendo um com 12,59m e outro com 7,00m; Direita: com o Lote 2 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 4** - com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 5** - com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente:

Continua na ficha 3

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

3

PROTOCOLO

24746

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: *Rubem Cabral*

com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 6**- com área de 426,78m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos de reta, sendo um com 5,87m e outro com 5,11m; Fundo: com a Área 2A em dois segmentos de reta, sendo um com 9,12m e outro com 8,36m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 7 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 7**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 8 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 8**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 7 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 9 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 9**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 8 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 10 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 10**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 9 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 11 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 11**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 10 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 12 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 12**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 11 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 13 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 13**- com área de 391,71m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo um de reta com 6,70m, um em desenvolvimento de curva com 0,51m e outro de reta com 6,80m; Fundo: com a Área 2A em dois segmentos de reta sendo um com 6,00m e outro com 6,10m; Direita: com o Lote 12 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 14 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 14**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 13 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 15 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 15**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 14 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 16 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 16**- com área de 414,75m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos sendo um em reta com

Continua no verso



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

3

PROTOCOLO

24746

8,69m e outro em desenvolvimento de curva com 15,71m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 9,72m; Direita: com o Lote 15 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com a Rua Projetada 3 em um segmento de reta com 20,50m; **QUADRA C - Lote 1**- com área de 367,05m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 3 em um segmento de reta com 13,31m; Fundo: com parte do Lote 3 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com Área 2A em um segmento de reta com 29,67m; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 26,80m; **Lote 2**- com área de 372,74 m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos sendo um em reta com 11,50m e outro em desenvolvimento de curva com 8,16m; Fundo: com o Lote 1 em um segmento de reta com 26,80m; Direita: com a Rua Projetada 3 em dois segmentos sendo um em reta com 5,87m e outro em desenvolvimento de curva com 5,27m; Esquerda: com parte do Lote 3 em um segmento de reta com 17,00m; **Lote 3**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com parte do Lote 1 em um segmento de reta de 13,00m e parte do Lote 2 em um segmento de reta com 17,00m; Esquerda: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 4**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 5**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 6**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 7 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 7**- com área de 379,82m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo um de reta com 10,00m, um em desenvolvimento de curva com 1,28m e outro de reta com 4,77m; Fundo: com a Área 2A em dois segmentos de reta sendo um 6,27m e outro com 3,00m; Direita: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 8 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 8**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com parte do Lote 7 em um segmento de reta de 13,00m e parte do Lote 2 em um segmento de reta com 17,00m; Esquerda: com o Lote 9 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 9**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 8 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 10 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 10**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 9 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda:

Continua na ficha 4

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

4

PROTOCOLO

24746

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: *Rubem Cabral*

com o Lote 11 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 11**- com área de 368,22m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos sendo um de reta com 10,93m e outro de desenvolvimento de curva com 1,68m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,30m; Direita: com o Lote 10 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 12 em um segmento de reta com 29,00m; **Lote 12**- com área de 362,92m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos sendo um de reta com 2,10m e outro de desenvolvimento de curva com 11,68m; Fundo: com a Área 2A em um segmento de reta com 12,76m; Direita: com o lote 11 em um segmento de reta com 29,00m; Esquerda: com Área 5 em um segmento de reta com 30,00m; **QUADRA D - Lote 1**- com área de 765,63m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 1 em um segmento de reta com 18,00m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em um segmento de desenvolvimento de curva com 17,57m; Direita: com o Lote 2 em um segmento de reta com 41,03m; Esquerda: em três segmentos de reta sendo um de 23,43m confrontando com Servidão de Pedestres e os dois outros de 18,17m e 14,83m, confrontando com parte da área de Praça; **Lote 2**- com área de 741,90m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 1 em dois segmentos, sendo um de reta com 7,50m e outro de desenvolvimento de curva com 19,63m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em dois segmentos de desenvolvimento de curva, sendo um com 17,03m e outro com 5,33m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 43,79m; Esquerda: com o Lote 1 em um segmento de reta com 41,03m; **Lote 3**- com área de 1.042,35m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em dois segmentos, sendo um de reta com 15,00m e outro em desenvolvimento de curva com 7,94m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em três segmentos em desenvolvimento de curva, sendo o primeiro com 13,88m, o segundo com 2,68m e o terceiro com 5,81m; Direita: com o Lote 4 em um segmento de reta com 48,36m; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 43,79m; **Lote 4**- com área de 908,58m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 20,00m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em três segmentos de desenvolvimento de curva, sendo o primeiro com 6,52m, o segundo com 7,19m e o terceiro com 7,82m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 42,95m; Esquerda: com o Lote 3 em um segmento de reta com 48,36m; **Lote 5**- com área de 810,54m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 20,00m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em dois segmentos de desenvolvimento de curva, sendo o primeiro com 6,09m, o segundo com 15,47m; Direita: com o Lote 6 em um segmento de reta com 42,34m; Esquerda: com o Lote 4 em um segmento de reta com 42,95m; **Lote 6**- com área de 1.068,74m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 20,00m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em três segmentos de desenvolvimento de curva, sendo o primeiro com 7,60m, o segundo com 14,19m e o terceiro com 7,76m; Direita: com o Lote 7 em um segmento de reta com 65,30m; Esquerda: com o Lote 5 em um segmento de reta com 42,34m; **Lote 7**- com área de 1.251,85m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 20,00m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em

Continua no verso



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

4

PROTOCOLO

24746

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>

quatro segmentos de desenvolvimento de curva, sendo o primeiro com 8,37m, o segundo com 3,12m, o terceiro com 8,02m e o quarto com 4,13m; Direita: com o Lote 8 em um segmento de reta com 57,30m; Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 65,30m; **Lote 8-** com área de 1.072,23m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 20,00m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em quatro segmentos, sendo três de desenvolvimento de curva, com o primeiro de 7,27m, o segundo de 3,67m, e o terceiro de 7,20m e um segmento de reta com 16,85m; Direita: com o Lote 9 em um segmento de reta com 44,87m; Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 57,30m; **Lote 9-** com área de 657,12m², na forma triangular, com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 32,00m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística em três segmentos sendo dois em reta, com o primeiro de 10,48m, o segundo com 14,52m e um em desenvolvimento de curva com 23,90m; Esquerda: com o Lote 8 em um segmento de reta com 44,87m; **QUADRA E - Lote 1-** com área de 443,67m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em dois segmentos, sendo um em reta com 9,55m e outro em desenvolvimento de curva com 8,59m; Fundo: com o Lote 2 em um segmento de reta com 15,00m; Direita: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 24,55m; Esquerda: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 2-** com área de 443,38m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em dois segmentos, sendo um em reta com 9,45m e outro em desenvolvimento de curva com 8,69m; Fundo: com o Lote 1 em um segmento de reta com 15,00m; Direita: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 24,45m; **Lote 3-** com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 4 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 1 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 4-** com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 3 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 5-** com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 6 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 7 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 6-** com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 5 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 8 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 7-** com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 8 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 9 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 8-** com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 7 em um segmento de reta com 12,00m;

Continua na ficha 5



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

5

PROTOCOLO

24746

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MUNICÍPIO DE MANGARATIBA

OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis

TITULAR: *Rubem Cabral*

Direita: com o Lote 10 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 9**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 10 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 7 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 11 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 10**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 9 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 12 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 8 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 11**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 12 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 9 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 13 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 12**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 11 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 14 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 10 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 13**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 14 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 15 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 12 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 14**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 13 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 16 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 12 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 15**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 16 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 13 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 17 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 16**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 15 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 18 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 14 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 17**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 18 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 15 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 19 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 18**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 15 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 20 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 16 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 19**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 20 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 17 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 21 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 20**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta

Continua no verso



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

5

PROTOCOLO

24746

com 12,00m; Fundo: com o Lote 19 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 22 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 18 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 21**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 22 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 19 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 23 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 22**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 21 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 24 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 20 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 23**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 5 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 24 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 21 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com parte do Lote 23 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 24**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 23 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com três segmentos de reta sendo 15m com o lote 27, 12m com o Lote 26 e 3,00m com parte do Lotes 25; Esquerda: com o Lote 22 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 25**- com área de 492,74m², na forma triangular, com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 10 em um segmento de reta com 44,33m; Direita: com dois segmentos de reta sendo o primeiro de 30,00m com o Lote 23 e o segundo de 3,00m com parte do Lote 24; Esquerda: com o Lote 26 em um segmento de reta com 29,74m; **Lote 26**- com área de 405,81m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 10 em três segmentos sendo um em reta com 5,63m e dois de desenvolvimento de curva com 2,95m e 5,19m; Fundo: com parte do Lote 24 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 25 em um segmento de reta com 29,74m; Esquerda: com o Lote 27 em um segmento de reta com 35,44m; **Lote 27**- com área de 489,19m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 10 em dois segmentos de desenvolvimento de curva sendo o primeiro com 16,32m e o segundo com 3,53m; Fundo: com parte do Lote 24 em um segmento de reta com 15,00m; Direita: com o Lote 26 em um segmento de reta com 35,44m; Esquerda: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 24,74m; **QUADRA F - Lote 1**- com área de 533,29m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em dois segmentos, sendo um em reta com 12,37m e outro em desenvolvimento de curva com 8,77m; Fundo: com o Lote 2 em um segmento de reta com 18,00m; Direita: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 24,36m; Esquerda: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 2**- com área de 476,14m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 7 em dois segmentos, sendo um em reta com 8,32m e outro em desenvolvimento de curva com 7,19m; Fundo: com o Lote 1 em um segmento de reta com 18,00m; Direita: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo o primeiro de reta com 6,88m, o segundo em desenvolvimento de curva com 1,92m, o terceiro em reta com 17,78m; **Lote 3**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>

Continua na ficha 6



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

6

PROTOCOLO

24746

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: *Rubem Cabral*

o Lote 4 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 1 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 4**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 7 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 3 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 5**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 4 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 7 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 6**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 7 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 5 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 8 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 4 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 7**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 8 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 9 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 8**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 7 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 7 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 10 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 9**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com o Lote 10 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 7 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 11 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 10**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 7 em dois segmentos sendo um de reta com 10,98m; Fundo: com o Lote 9 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 12 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 8 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 11**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte do Lote 12 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 9 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 13 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 12**- com área de 643,06m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 7 em dois segmentos em desenvolvimento de curva, sendo o primeiro com 3,80m e segundo com 14,46m; Fundo: com um segmento de 32,20m com o Lote 11, Lote 13 e Lote 14; Direita: com o Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 35,28m; Esquerda: com o Lote 10 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 13**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte do Lote 12 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 11 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 14 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 14**- com área de 403,97m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 14,00m; Fundo: com parte do Lote 12 em um segmento de reta com 8,19m e parte com Servidão de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

6

PROTOCOLO

24746

Pedestres 2 em desenvolvimento de curva com 7,79m; Direita: com o Lote 13 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 15 em um segmento de reta com 24,70m; Lote 15- com área de 518,28m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento de reta com 30,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em desenvolvimento de curva com 32,33m; Direita: com o Lote 14 em um segmento de reta com 24,70m; Esquerda: com o Lote 16 em um segmento com 13,38m; Lote 16- com área de 514,05m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 6 em um segmento com 43,76m; Fundo: com três segmentos em desenvolvimento de curva para parte da Servidão de Pedestres, sendo o primeiro com 15,69m, o segundo com 7,17m e o terceiro com 4,28m; Direita: com o Lote 15 em um segmento de reta com 13,38m; Esquerda: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 21,97m; QUADRA G - Lote 1- com área de 529,07m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos, sendo um em reta com 17,00m e outro em desenvolvimento de curva com 11,28m; Fundo: com parte do Lote 4 em um segmento de reta com 10,46m; Direita: com o Lote 2 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com a Rua Projetada 7 em um segmento de reta com 24,76m; Lote 2- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte do Lote 4 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 1 em um segmento de reta com 30,00m; Lote 3- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte do Lote 4 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 30,00m; Lote 4- com área de 681,14m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 7 em três segmentos, sendo o primeiro de reta com 22,45m e os outros em desenvolvimento de curva com 4,83m e 9,17m respectivamente; Fundo: com parte do Lote 5 em um segmento de reta com 18,00m; Direita: com os Lotes 1, 2 e 3 em segmentos de reta com 10,46m, 12,00m e 12,00m respectivamente; Esquerda: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 20,42m; Lote 5- com área de 536,62m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte da C em um segmento de desenvolvimento de curva com 13,50m; Direita: com o Lote 6 em um segmento de reta com 41,85m; Esquerda: com parte do Lote 3 em um segmento de reta com 30,00m e com o Lote 4 em um segmento de reta com 18,00m; Lote 6- com área de 475,79m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 12,68m; Direita: com o Lote 7 em um segmento de reta com 37,78m; Esquerda: com parte do Lote 5 em um segmento de reta com 41,85m; Lote 7- com área de 437,60m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo dois de reta com 9,62m e 1,87m respectivamente e outro de desenvolvimento de curva com 0,51m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 12,23m; Direita: com o Lote 8 em um segmento de reta com 35,60m;

Continua na ficha 7



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

7

PROTOCOLO

24746

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: *Rubem Cabral*

Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 37,78m; **Lote 8**- com área de 465,06m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 14,27m; Direita: com o Lote 9 em um segmento de reta com 35,85m; Esquerda: com o Lote 7 em um segmento de reta com 35,60m; **Lote 9**- com área de 442,96m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 12,29m; Direita: com o Lote 9 em um segmento de reta com 38,42m; Esquerda: com o Lote 7 em um segmento de reta com 35,85m; **Lote 10**- com área de 488,94m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em dois segmentos de desenvolvimento de curva com 5,83m e 7,09m respectivamente; Direita: com o Lote 11 em um segmento de reta com 43,18m; Esquerda: com o Lote 9 em um segmento de reta com 38,42m; **Lote 11**- com área de 588,90m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo um de reta com 4,46m e outros em desenvolvimento de curva de 6,57m e 2,27m respectivamente; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 16,11m; Direita: com o Lote 12 em um segmento de reta com 47,31m; Esquerda: com o Lote 10 em um segmento de reta com 43,18m; **Lote 12**- com área de 513,94m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo um de reta com 4,46m e outros em desenvolvimento de curva de 6,57m e 2,27m respectivamente; Fundo: com parte do Lote 18 em um segmento de desenvolvimento de curva com 12,31m em um segmento de reta com 11,50m; Direita: com o Lote 13 em um segmento de reta com 43,95m; Esquerda: com o Lote 11 em um segmento de reta com 47,31m; **Lote 13**- com área de 530,57m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo um de reta com 4,46m e outros em desenvolvimento de curva com 6,57m e 2,27m respectivamente; Fundo: com parte do Lote 18 em dois segmentos de desenvolvimento de curva com 11,91m e 2,09m respectivamente; Direita: com o Lote 14 em um segmento de reta com 27,55m, com o Lote 16 em um segmento de reta com 12,00m e com o Lote 17 em um segmento de reta com 12,00m; Esquerda: com o Lote 12 em um segmento de reta com 43,95m; **Lote 14**- com área de 441,55m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos sendo um de reta com 10,36m e outro em desenvolvimento de curva com 5,11m; Fundo: com parte do Lote 16 em um segmento de reta com 15,00m; Direita: com o Lote 15 em um segmento de reta com 30,06m; Esquerda: com parte do Lote 13 em um segmento de reta com 27,55m; **Lote 15**- com área de 450,38m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos de desenvolvimento de curva, sendo um com 9,18m e outro com 8,98m; Fundo: com parte do Lote 16 em um segmento de reta com 15,00m; Direita: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 25,14m; Esquerda: com o Lote 14 em um segmento de reta com 30,06m; **Lote 16**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte do Lote 13 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com Lote 17 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 14 e Lote 15 em um

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

7

PROTOCOLO

24746

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>

segmento de reta com 15,00m, respectivamente; **Lote 17**- com área de 360,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte do Lote 13 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com parte do Lote 18 em um segmento de reta com 30,00m; Esquerda: com o Lote 16 em um segmento de reta com 30,00m; **Lote 18**- com área de 564,94m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 16,39m; Direita: com o Lote 19 em um segmento de reta com 41,88m; Esquerda: com o Lote 17 em um segmento de reta de 30,00m e com os Lotes 12 e 13 em um segmento de reta com 11,50m, respectivamente; **Lote 19**- com área de 450,70m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 14,56m; Direita: com o Lote 20 em um segmento de reta com 33,62m; Esquerda: com o Lote 18 em um segmento de reta com 41,88m; **Lote 20**- com área de 368,38m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 12,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 13,22m; Direita: com o Lote 21 em um segmento de reta com 28,12m; Esquerda: com o Lote 19 em um segmento de reta com 33,62; **Lote 21**- com área de 388,42m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 15,00m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 15,53m; Direita: com o Lote 22 em um segmento de reta com 24,19m; Esquerda: com o Lote 20 em um segmento de reta com 28,12m; **Lote 22**- com área de 363,47m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 15,50m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 15,56m; Direita: com o Lote 23 em um segmento de reta com 23,21m; Esquerda: com o Lote 21 em um segmento de reta com 24,19m; **Lote 23**- com área de 371,72m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em dois segmentos sendo um de reta com 12,85m e outro em desenvolvimento de curva com 2,66m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de desenvolvimento de curva com 15,42m; Direita: com o Lote 24 em um segmento de reta com 25,44m; Esquerda: com o Lote 22 em um segmento de reta com 23,21m; **Lote 24**- com área de 470,20m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de desenvolvimento de curva com 18,59m; Fundo: com parte da Servidão de Pedestres 2 em dois segmentos de desenvolvimento de curva com 3,94m e 15,57m respectivamente e um segmento de reta com 4,83m; Direita: com parte da Servidão de Pedestres 2 em um segmento de reta com 25,85m; Esquerda: com o Lote 23 em um segmento de reta com 25,44m; **QUADRA H** - **Lote 1**- com área de 400,83m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos sendo um em reta com 9,86m e outro em desenvolvimento de curva com 8,30m; Fundo: com parte do Lote 5 em um segmento de reta com 15,00m; Direita: com o Lote 2 em um segmento de reta com 27,56m; Esquerda: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 21,46m; **Lote 2**- com área de 364,64m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos sendo um em reta com

Continua na ficha 8



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

8

PROTOCOLO

24746

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: *Rubem Cabral*

11,54m e outro em desenvolvimento de curva com 1,50m; Fundo: com parte do Lote 5 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 28,51m; Esquerda: com o Lote 1 em um segmento de reta com 27,56m; **Lote 3**- com área de 421,30m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em um segmento de reta com 14,35m; Fundo: com parte do Lote 6 em um segmento de reta com 14,00m; Direita: com o Lote 4 em um segmento de reta com 31,68m; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 28,51m; **Lote 4**- com área de 454,90m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 4 em dois segmentos sendo um de reta com 7,47m e outro em desenvolvimento de curva com 9,86m; Fundo: com parte do Lote 6 em um segmento de reta com 14,00m; Direita: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 27,96m; Esquerda: com o Lote 3 em um segmento de reta com 31,68m; **Lote 5**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 6 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 1 em um segmento de reta com 15,00m e com o Lote 2 em um segmento de reta com 13,00m; Esquerda: com o Lote 7 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 6**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 5 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 8 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com os Lotes 3 e 4, em segmentos de reta com 14,00m respectivamente; **Lote 7**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 8 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 9 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 8**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 7 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 10 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 6 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 9**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 8 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 9 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 10**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 9 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 12 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 8 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 11**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 12 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 9 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 13 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 12**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 11 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 14 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 10 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 13**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 14 em um segmento de reta com 13,00m;

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

8

PROTOCOLO

24746

reta com 13,00m; Direita: com o Lote 11 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 15 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 14**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 13 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 16 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 12 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 15**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 16 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 13 em um segmento de reta com 28,00m; Esquerda: com o Lote 17 em um segmento de reta com 16,00m e com o Lote 18 em um segmento de reta com 12,00m; **Lote 16**- com área de 364,00m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 13,00m; Fundo: com o Lote 15 em um segmento de reta com 13,00m; Direita: com o Lote 19 em um segmento de reta com 16,00m e com o Lote 20 em um segmento de reta com 16,00m; Esquerda: com o Lote 14 em um segmento de reta com 28,00m; **Lote 17**- com área de 559,34m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 11 em dois segmentos sendo um de reta com 9,67m e outro de desenvolvimento de curva com 9,65m; Fundo: com parte do Lote 15 em um segmento de reta com 16,00m; Direita: com a Rua Projetada 8 em um segmento de reta com 30,46m; Esquerda: com o Lote 18 em um segmento de reta com 34,02m; **Lote 18**- com área de 393,04m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 11 em um segmento de reta com 12,27m; Fundo: com parte do Lote 15 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 17 em um segmento de reta com 34,02m; Esquerda: com o Lote 19 em um segmento de reta com 31,44m; **Lote 19**- com área de 360,42m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 11 em um segmento de reta com 12,34m; Fundo: com parte do Lote 16 em um segmento de reta com 12,00m; Direita: com o Lote 18 em um segmento de reta com 31,44m; Esquerda: com o Lote 20 em um segmento de reta com 28,58m; **Lote 20**- com área de 421,27m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 11 em um segmento de reta com 12,34m; Fundo: com parte do Lote 16 em dois segmentos sendo um em desenvolvimento de curva com 6,46m e outro segmento de reta com 12,80m; Direita: com o Lote 19 em um segmento de reta com 28,58m; Esquerda: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 20,54m; **QUADRA I - Lote 1**- com área de 782,90m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em dois segmentos sendo um de reta com 15,00m e outro em desenvolvimento de curva com 7,42m; Fundo: com parte da Área 5 em um segmento de reta com 27,50m; Direita: com a Rua Projetada 4 em três segmentos sendo um em desenvolvimento de curva com 13,40m e dois em reta com 12,26m e 2,87m respectivamente; Esquerda: com o Lote 2 em um segmento de reta com 38,60m; **Lote 2**- com área de 823,19m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 20,00m; Fundo: com parte da Área 5 em dois segmentos sendo um de reta com 15,80m e outro em segmento de curva com 5,20m; Direita: com o Lote 1 em um segmento de reta com 38,60m; Esquerda: com o Lote 3 em um segmento de reta com 41,22m; **Lote 3**- com área de 759,01m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 20,00m; Fundo: com Área 5 em um segmento de desenvolvimento de

Continua na ficha 9



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
16804	9	24746

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: *Rubem Cabral*

curva com 20,93m; Direita: com o Lote 2 em um segmento de reta com 41,22m; Esquerda: com o Lote 4 em um segmento de reta com 35,10m; **Lote 4**- com área de 660,90m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 20,00m; Fundo: com Área 5 em um segmento de desenvolvimento de curva com 20,36m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 35,10m; Esquerda: com o Lote 5 em um segmento de reta com 31,37m; **Lote 5**- com área de 907,68m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em um segmento de reta com 30,00m; Fundo: com Área 5 em um segmento de desenvolvimento de curva com 20,36m; Direita: com o Lote 3 em um segmento de reta com 35,10m; Esquerda: com o Lote 5 em um segmento de reta com 31,37m; **Lote 6**- com área de 1.006,87m², na forma triangular, com as seguintes características e confrontações: Frente: com a Rua Projetada 9 em dois segmentos, sendo um em reta de 26,70m e outro em desenvolvimento de curva de 20,43m; Fundo: com parte da Faixa de Transição Paisagística em quatro segmentos, sendo um em desenvolvimento de curva de 14,31m e três em reta de 13,68m, 15,04m e 24,66m respectivamente; Direita: com o Lote 5 em um segmento de reta de 30,00m; **ÁREAS QUE PASSAM A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO (art. 22, Lei 6.766/79):** **Servidão de Pedestres** 1- com área de 93,71m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com Rua Projetada 1 em um segmento de reta com 4,00m; Fundo: com Praça em um segmento com 4,00m; Direita: com Área Lote 1 em um segmento com 23,43m; Esquerda: com Área 2B em um segmento com 23,43m; **Servidão de Pedestres** 2- com área de 959,12m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com os lotes 12, 14, 15 e 16 da Quadra F, com Rua Projetada 7 e com os lotes 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23 e 24 da Quadra G, em segmentos de curva com 393,13m; Fundo: com parte da Zona de Transição Paisagística, em linha sinuosa com 367,85m; Direita: com Rua Projetada 11 em um segmento de reta com 2,50m; Esquerda: com Rua Projetada 10 em um segmento de reta com 2,50m; **Praça** - com área de 3.951,86m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com Servidão de Pedestres 1, em um segmento de reta com 4,00m; Fundo: com parte da Área 2B em um segmento de reta com 46,43m; Direita: com parte da Zona de Transição Paisagística em segmento de linha sinuosa com 150,86m; Esquerda: com parte da Área 2B em três segmentos de reta com 65,89m, 65,76m e 55,42m respectivamente; **Zona de Transição Paisagística** - com área de 15.695,77m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com parte da Praça em um segmento de linha sinuosa, com os Lotes 1 a 9 da Quadra D, com Rua Projetada 10, com Servidão de Pedestres 2, com Rua Projetada 11 e com parte do Lote 2 e com os Lotes de 3 a 6 da Quadra I respectivamente, em segmento de linha sinuosa com 1.094,47m; Fundo: com Área Institucional Parque Ecológico e Cultural do Sahy, em segmento de linha sinuosa com 1.025,00m; Direita: com parte da Área 5 em três segmentos de reta com 23,50m, 53,25m e 17,26m respectivamente; Esquerda: com parte da Área 2B em um segmento de reta com 15,14m; **Área Institucional Parque Ecológico e Cultural do Sahy e Morro do Tinqui** - com área de 87.843,19m², com as seguintes características e confrontações: Frente: com o oceano, em oito segmentos de reta de 89,75m, 81,96m, 78,56m, 75,95m, 74,66m, 155,85m e 99,75m respectivamente; Fundo: com Área de Transição Paisagística, em segmento de linha sinuosa com 1.025,00m; Direita: com parte da Área de Preservação Aldeia dos Reis matrícula nº23337, RGI em segmento de reta de 171,08m; Esquerda: com

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWH58-B376E-EF8YV-U5EUH>

Continua no verso



Valida aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

9

PROTOCOLO

24746

parte da Área 5, em segmento de reta de 78,80m; **Arruamento** - com área de 17.407,12m², com as seguintes características e confrontações: Rua Projetada 1: via de ligação da rua existente no acesso à Área 2B, com a Rua Projetada 4, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,5m cada; Rua Projetada 2: via de ligação da rua existente no acesso à Área 2A (Rua Papagaio) com a Rua Projetada 4, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,50m cada; Rua Projetada 3: via de ligação da rua existente no acesso à Área 2A (Rua Andorinha), com a Rua Projetada 4, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,50m cada; Rua Projetada 4: via troncal do loteamento, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,50m cada; Rua Projetada 5: via alimentadora à Rua Projetada 4, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,50m cada; Rua Projetada 6: via alimentadora à Rua Projetada 4, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,50m cada; Rua Projetada 7: via alimentadora à Rua Projetada 4, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,50m cada; Rua Projetada 8: via alimentadora à Rua Projetada 4, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,50m cada; Rua Projetada 9: via alimentadora à Rua Projetada 4, com largura de 7,00m e passeio nos bordos com 2,50m cada; Rua Projetada 10: via de ligação da Rua Projetada 5 com a Rua Projetada 6 e acesso à parte da Zona de Transição Paisagística; Rua Projetada 11: via de ligação da Rua Projetada 8 com a Rua Projetada 9 e acesso à parte da Zona de Transição Paisagística.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. REFÉRIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/07/2025. Responsável - Matrícula 94/5606 EYH 70713 FBE

R.5- Matrícula 16804 - Protocolo nº 25692 - Nos termos da **Escritura de Compra e Venda**, datada de 28/08/2025, lavrada no Cartório do 15º Ofício de Notas de São Paulo/SP, no Livro nº 3674, Fls. 267, **25% do Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Outorgado Comprador: ELOTERO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 43.973.130/0001-13, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.768, Conjunto 7C, CEP 01451-909, Pinheiros - SP; por compra feita ao outorgante vendedor: Augusto Cid Otero e sua mulher Alzira Helena Guimarães Otero, pelo preço de R\$ 188.240,00 (cento e oitenta e oito mil e duzentos e quarenta reais). O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi emitido pelo Documento de Arrecadação Municipal, através da guia nº 01018382, pago em 04/09/2025 - Valor do recolhimento R\$ 61.730,80 (sessenta e um mil e setecentos e trinta reais e oitenta centavos) - Valor Avaliado R\$ 3.086.540,22. **Inscrição Imobiliária nº 35869-01**. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 0824625090504504, 0824625090537496 consultas feitas em 05/09/2025.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/09/2025. Responsável - Matrícula 94/5606 EEZG 54502 SAS

R.6- Matrícula 16804 - Protocolo nº 25429 - Nos termos da **Escritura de Compra e Venda**, datada de 24/07/2025, lavrada no Livro nº 9093, Fls. 164/167, Ato nº 36, e nos termos da **Escritura de Rerratificação de Escritura de Compra e venda**, datada de 26/08/2025, lavrada Livro nº 8867420250826, Fls. 19005, Matrícula Notarial Eletrônica: 088674.2025.08.26.00019005-82, ambas lavrada no Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, **19% do Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Outorgado Comprador: AÇO 615 CONSTRUÇÕES**

Continua na ficha 10



Validé aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0016804-24

MATRÍCULA

16804

FICHA

10

PROTOCOLO

25429

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: *Rubem Cabral*

E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 09.211.168/0001-10, com sede na AV. Presidente Antônio Carlos, nº 615, Sala 201 - Parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ, por compra feita ao outorgante vendedor: Antonio Cezar Otero; pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi emitido pelo Documento de Arrecadação Municipal através da guia nº 01018176, pago em 20/06/2025 - Valor do recolhimento R\$ 46.915,41 (quarenta e seis mil e novecentos e quinze reais e quarenta e um centavos) - Valor Avaliado R\$ 2.345.770,57. **Inscrição Imobiliária nº 3586901**. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 0824625072947306 consulta feita em 29/07/2025.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/09/2025. Responsável - Matrícula 94/5606 EEZG 54504 MRJ

R.7 - Matricula 16804 - Protocolo nº 25740 - Nos termos da **Escritura de Incorporação de Bem de Imóvel**, datada de 05/09/2025, lavrada no Cartório do 17º Ofício de Notas do Rio de Janeiro no Livro 8867420250905, fls. 19325, Ato nº 008, o **imóvel constante da presente matrícula foi Incorporado pela Outorgada: GRAND RESERVA SAHY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1768, conjunto 7c, sala 2, Jardim Paulistano, São Paulo - SP, inscrito no CNPJ sob o nº 61.775.332/0001-32, pelo valor de R\$ 752.960,00 (setecentos e cinquenta e dois mil novecentos e sessenta reais), no sentido de atender a escritura supra mencionada pelos outorgantes: ELOTERO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, na proporção de 30% (trinta por cento); AÇO 615-CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, na proporção de 30% (trinta por cento) e; LUIZ ANGELO DE ANDRADE ZANFORLIN, e seu cônjuge MARIA RITA MARIUZZO ZANFORLIN, na proporção de 40% (quarenta por cento); transferem todo o domínio, direito, ação e posse que detinham sobre o citado imóvel, objeto da matrícula supra.- O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI), foi isento de pagamento conforme Guia nº 01018429 - Valor declarado e Avaliado de R\$ 752.960,00. **Inscrição Municipal nº 3586901**. - Consulta Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 08246.25.09.15.03.176, 08246.25.09.15.12.179, 08246.25.09.184, 08246.25.09.15.54.186. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/09/2025. Responsável Matricula 94/5606.....EEZG 54506 HUA

Protocolo Nº - Data do Ato: 19/09/25 às 16:12 h

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reiperseutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Mangaratiba, 19/09/25. Assinada digitalmente pelo Substituto do Oficial, Rubem Cabral Filho, Mat. 94/5606.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEZG 54505 XFI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjri.jus.br/siteweb>



Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
Mútua:	0,00
Acoterj:	0,00
Iss:	5,43
Selo:	2,87
Total:	158,16